



# AVEYRON - RIEUPEYROUX

HAMEAU DE GÎTES « SAINT-MARTIAL »\*\*\* - LOCATION DE GÎTES

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Situé aux confins du Rouergue et du Quercy, dans une région comblée par la nature, c'est à Rieupeyroux, capitale du Haut-Ségala que le hameau Saint-Martial vous ouvre les portes du confort, du repos et du dépaysement. A découvrir absolument : Belcastel, Sauveterre de Rouergue, Conques, Najac.

**Adresse :** Hameau Saint-Martial - La Calquièrre - BP 80017 - 12240 RIEUPEYROUX - Tél. : 05 65 65 81 81.

## ACCES

**Par la route :** Depuis Paris 623 kms, prendre la A6b puis rejoindre la A10 direction Bordeaux. Bifurquer sur la A 71 direction ORLEANS/VIERZON/CLERMONT FERRAND, puis prendre la A20 direction TOULOUSE et sortir à la sortie n°54 FIGEAC / RODEZ.

**Par le train :** Arrivée grandes lignes RODEZ (Rodez – Rieupeyroux : 37 km)

## VOTRE HÉBERGEMENT

**Les gîtes :** Les 46 gîtes « Rêve » (équipés pour 5 personnes) de 33 m<sup>2</sup> de plain pied avec 6m<sup>2</sup> de terrasse sont composés de la manière suivante : Un salon donnant directement sur la terrasse abritée en bois, le coin repas séparé de la cuisine par un petit comptoir, joué de fonctionnalité. La cuisine est entièrement équipée tant au niveau vaisselle qu'en matière d'électroménager (four micro-ondes, table de cuisson électrique avec hotte, réfrigérateur/congélateur, cafetière électrique ...), 2 chambres : une pour les enfants, équipée de trois lits individuels (2 lits pouvant se réunir pour former un lit double), l'autre pour les parents dotée d'un lit en 140 x 200, sont isolées du « lieu de vie » (les 2 chambres sont à l'opposées l'une de l'autre). Une salle d'eau et un WC indépendants l'un de l'autre. Terrasse couverte avec salon de jardin.

**Equipements inclus :** prise TV (branchement TV : environ 10 euros/ semaine), oreillers et couverture.

**N.B :** La mise en ordre quotidienne des gîtes est laissée au bon soin des vacanciers, de même que le ménage en fin de séjour. **Attention :** merci de prévoir votre linge de toilette et vos draps.

**Prise de possession des gîtes :** à partir de 16h00 le jour de l'arrivée - **Libération des gîtes :** à 10h00 le jour du départ.

## INFRASTRUCTURES SPORTIVES ET DE DÉTENTE

### Activités gratuites :

- Belle piscine découverte, chauffée et privée sécurisé avec bassin adulte et pataugeoire (ouverte de mi-juin à mi-septembre), ping-pong (prêt de raquettes), terrain de pétanque avec tournoi organisé, filet de volley, parcours de santé autour de l'étang, pêche dans l'Etang (2<sup>ème</sup> catégorie), jeux d'enfants : toboggan, balançoire, jeux à ressorts.



### Activités avec participation, à proximité :

- Sur place : **Espace « balnéo » composé d'un jacuzzi, sauna et hammam.**

- A proximité : sentiers balisés de petite randonnée à 300 m, terrains de tennis couverts et découverts à 1 Km, cinéma, salle de fitness, quad, pêche dans l'Aveyron, centre équestre à Baraqueville avec cours et balades à cheval à 19 km.

### Animation (juillet et août) :

- Pot d'accueil, tournoi de pétanque ou ping-pong, soirée repas régional avec animations (payant et 1 fois/semaine en saison), soirée danses folkloriques (1 fois/semaine), visite de la région, découverte des produits régionaux avec un marché dans l'enceinte du hameau (1 fois/semaine), randonnée accompagnée (1 fois/semaine).

- Animations pour enfants de 5 à 11 ans (2 fois par semaine).

### RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Ensemble de commerces au village à 800 mètres, par contre, impossibilité de rentrer la voiture près des gîtes.

### BLOC NOTES :

Site entièrement piéton, les voitures restent au parking privé à l'entrée du site. Charettes à disposition pour le transport des valises.

- Bâtiment d'accueil avec bar, terrasse, TV, baby-foot et flipper (jeux en juillet/août).
- Forfait ménage obligatoire jusqu'à environ le 20/06 et à partir du 6 septembre environ : env. : 28 € / semaine.
- Possibilité de louer des draps (env. 13 € la paire).
- Lit enfant, baignoire bébé, chaise haute (sur réservation et avec participation).
- Espace buanderie: lave-linge, sèche-linge (avec participation), prêt de fer à repasser.
- Les animaux sont acceptés (vaccinés et tenus en laisse avec supplément à régler sur place).
- Taxe de séjour à régler sur place.
- Caution à verser sur place (250 €).